



# SĄD OKRĘGOWY

W CZĘSTOCHOWIE

DYREKTOR SĄDU OKRĘGOWEGO

IR-260-02.2018.09

## Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr IR-260-02.2018

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak IR-260-02.2018, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pn. „ROBOTY BUDOWLANE – Budowa budynku Sądu Rejonowego Częstochowa-Północ w Częstochowie przy ul. Św. Rocha 80/90”

Niniejszym zawiadamiam, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”) i załączników w postępowaniu nr IR-260-02.2018 pn.: „ROBOTY BUDOWLANE – Budowa budynku Sądu Rejonowego Częstochowa-Północ”.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1579 ze zm. → dalej „ustawa”), poniżej wyjaśniam treść SIWZ i załączników do niej w następujący sposób:

L.p.	Treść zapytania (brzmienie dosłowne)	Odpowiedź
1.	Nawiązując do odp. na pyt. 21 z dn. 18.05.2018r. wykonawca zwraca uwagę, że dotyczy ono płyt o symbolu projektowym P12. Są to płyty betonowe gr. 12 cm ułożone na posadzce w strefie wejściowej. W odpowiedzi Zamawiający przekazał rysunek płyt elewacyjnych, dlatego też prosimy o ponowne udzielenie właściwej odpowiedzi wraz z podaniem opisu wykończenia w/w płyt (wierzchnia warstwa).	W przedmiarze P12 są opisane jako płyty betonowe z zabezpieczeniem antypoślizgowym. Na rysunku płyty EB01-EB22 oznaczone jako betonowe (nawierzchnia z płyt betonowych).
2.	Przedmiar budowlany dział 8.9 posiada nazwę SW-14 ścianki systemowe toalet z drzwiami D30. Proszę o zmianę nazwy działu poprzez wprowadzenie symbolu W14 w miejsce SW 14. Przegrody SW-14 zgodnie z projektem to ścianki kuloodporne, których w ogóle brak w przedmiarze robót. W związku z powyższym, prosimy również o uzupełnienie przedmiaru o ścianki kuloodporne SW-14 z podaniem poprawnej ilości.	Nazwa działu 8.9 - SW14 – ścianki systemowe toalet ulega zmianie na W-14 i ilość zostaje przesunięta do działu 9.3.6  W związku z powyższym ilość ścianek W-14 wynosi : 26,60+344,88 = 371,48 m2  Ścianki kuloodporne ujęte w dziale 7.3, pod symbolem W03, W04
3.	Prosimy o potwierdzenie, że zakres rzeczowy wskazany w harmonogramie robót stanowiącym zał. nr 3 do umowy, powinien odpowiadać zakresowi robót wskazanemu przez wykonawcę w zestawieniu elementów scalonych robót budowlanych zamieszczonym w formularzu oferty (zał. 2 do SIWZ). Powyższe dotyczy również Zał. nr 8A do umowy Przejściowe świadectwo płatności.	<b>TAK</b> Zakres rzeczowy wskazany w harmonogramie robót, jak również przejściowym świadectwie płatności (załączniki 8 i 8A do projektu umowy) będzie odzwierciedleniem zakresu robót, wskazanego w tabeli elementów scalonych, wg ostatecznej treści części II druku Formularza ofertowego.
4.	W przedmiarze robót budowlanych brakuje pozycji do wyceny płyty rampy zjazdowej dla konwoju w osiach A/1-8. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru wraz z podaniem ilości robót do wyceny.	Zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi KW.1.Z. 204-210 płyta zjazdu jest ujęta przy kanałach wentylacyjnych W przedmiarze dział 3.2.4 i 3.2.5
5.	W pkt. IV.5 (EW_03) projektu wykonawczego podano, że centrala ma obsługiwać 400 abonentów IP i 50 TDM. Czy w ramach ilości TDM lub IP uwzględniono 30 aparatów bezprzewodowych systemu DECT (pkt IV.6)?	400 abonentów IP uwzględnia 30 aparatów systemu DECT
6.	W pkt. IV.5.1 (EW_03) projektu wykonawczego podano w minimalnych wymogach dotyczących funkcji centrali następującą funkcjonalność: „Usługa Fax to mail	Możliwość integracji z aplikacją powinno posiadać minimum 50 użytkowników.

	zintegrowanej z aplikacją Unified Communication". Proszę o określenie liczby stanowisk, które mają mieć uruchomioną taką funkcjonalność.	
7.	W pkt. IV.5.1 (EW_03) projektu wykonawczego podano w minimalnych wymogach dotyczących funkcji centrali następującą funkcjonalność Call Center: „ Aplikacja o minimalnej funkcjonalności: -Inteligentna dystrybucja połączeń (głosowe, e-mail lub faks), np.: na podstawie określonego poziomu kompetencji agenta, -wyświetlanie szczegółowych danych w czasie rzeczywistym na monitorze wielkoekranowym lub z projektora, - bezpośrednie przekierowywania wybranych abonentów do wolnych agentów, bez konieczności oczekiwania w kolejce na połączenie, -system ma umożliwiać odtwarzanie indywidualnych komunikatów w reakcji na numer telefonu rozmówcy, -konfiguracji czasu na podsumowanie rozmowy przez agenta -możliwość generowania i konfigurowania poprzez oprogramowanie dowolnych raportów z statystykami.” Proszę o określenie liczby stanowisk, które mają mieć uruchomioną taką funkcjonalność.	Możliwość integracji z aplikacją powinno posiadać minimum 10 użytkowników.
8.	W uzupełnieniu EW_03_opis dodano punkt „system nagrywania i gromadzenia treści rozmów telefonicznych”. Czy system ten ma uwzględniać wszystkie kanały linii miejskich (zakładane jest uruchomienie 2 łączy ISDN PRA30b+d i 30 kanałów SIPtrunk)?	System winien uwzględniać wszystkie kanały linii miejskich. Czas przechowywania zarejestrowanych połączeń – 6 miesięcy.
9.	W opisie systemu telekomunikacyjnego nie podano informacji czy wraz z centralą mają być dostarczone przełączniki PoE do podłączenia aparatów IP. Jeżeli mają być uwzględnione w dostawie to proszę o określenie wymaganych ilości.	<b>NIE</b> Urządzenia aktywne takie jak przełączniki z funkcją PoE nie wchodzi w zakres zamówienia.
10.	Czy centrala telefoniczna ma być dostarczona wraz z szafą RACK 19”?	Centrala telefoniczna ma być dostosowana do montażu w szafie RACK. Szafa jest ujęta w dostawie systemu okablowania strukturalnego.
11.	Proszę o zamieszczenie warunków technicznych (branża telekomunikacji) uzgodnionych z operatorem dla projektowanego budynku Sądu Rejonowego.	Warunki znajdują się na str. 56 w pliku Projektu budowlanego w pliku 301_SRC_CZESC I.2_ZALACZNIKI FORMALNO-PRAWNE.pdf Pozytywna opinia włączenia się do studni jest w projekcie EW.PZT na stronie 11.
12.	W załączonym piśmie o przedłużeniu warunków przez operatora dla projektowanego budynku Sądu Rejonowego czytamy: "Przed przystąpieniem do realizacji powyższego zadania należy uzgodnić w Orange Polska projekt wykonawczy na budowę kabla zasilającego na budynek sądu oraz uzgodnić szczegół lokalizacji kabla rozdzielczego w szafie kablowej A7J" - Pytanie po czyjej stronie jest wykonanie powyższych wymagań operatora na projekt wykonawczy i uzgodnienia. W związku z powyższym czy inwestor w ramach istniejącej umowy z jednostką projektową ma także wpisany przytoczony zakres prac na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej?	Opracowanie dokumentacji projektowej jest w zakresie jednostki projektowej, w ramach istniejącej umowy z Zamawiającym. Zgodnie z TWP Orange oprócz kanalizacji pierwotnej w zakresie czynności Wykonawcy robót budowlanych jest ułożenie kabla miedzianego czwórkiowego XzTKMXpw 25x4x0,8 do studni A7J, zakończonego łączówkami szczelinowymi typu krone w szafce kablowej oraz dodatkowo kabla światłowodowego Z-XOTKtsdD 24J, zakończonego przełącznicą światłowodową. Przejście kabli przez ścianę budynku ma być wykonane jako gazoszczelne. Szafki kablowe należy zainstalować w pomieszczeniu nr 367. Należy przyjąć długość przedmiotowych kabli 800m. Mając na uwadze fakt iż zapotrzebowanie popytu na usługi telekomunikacyjne zostanie określone w ostatnim roku zakończenia

		inwestycji, uzgodnienie dokumentacji nastąpi również w tym okresie, minimum 6 miesięcy przez terminem umownym zakończenia prac budowlanych.
<b>13.</b>	Proszę o zamieszczenie aktualnych warunków technicznych elektrycznych uzgodnionych z operatorem Tauron dla projektowanego budynku Sądu Rejonowego. Wykonawca musi mieć pewność, że wnioskowane warunki techniczne są nadal podtrzymane przez Tauron.	W dniu 14 maja br. Zamawiający opublikował na stronie internetowej nowe warunki przyłączenia do sieci TAURON Dystrybucja S.A. i dostawę energii elektrycznej. Warunki te zamieszczono pod nazwą: „pakiet_11” (link: <a href="http://www.czystochowa.so.gov.pl/container/zamowienia%20pow%2014000/2018/02-roboty-budowlane-ul-rocha/11-nowe-warunki-auron.zip">http://www.czystochowa.so.gov.pl/container/zamowienia%20pow%2014000/2018/02-roboty-budowlane-ul-rocha/11-nowe-warunki-auron.zip</a> )
<b>14.</b>	Czy wykonawca mając za zadanie wykonanie instalacji ppoż zgodnie z zaproponowanym systemem SAP, będzie musiał wykazać, iż jest certyfikowanym instalatorem i posiada autoryzację na montaż i uruchomienie danego systemu ppoż.	Instalacja p.poż. winna zostać wykonana zgodnie z projektem, w sposób tam określony, z zachowaniem wszelkich wymagań w tym zakresie, dotyczących również zakresu wymaganych certyfikatów i autoryzacji, celem dokonania właściwego montażu, uruchomienia i działania systemu, za co odpowiedzialność ponosić będzie Wykonawca.
<b>15.</b>	Czy w projekcie przewidziano główny wyłącznik pożarowy UPS, odłączający zasilanie awaryjne (UPS-a) w momencie akcji gaśniczej na obiekcie? Jakże przewidziano rozwiązanie.	Wyłączenie UPS należy wykonać zgodnie z projektem tj. zadziałanie wyłącznika dla pozostałej części budynku musi być sprzężone z wyłączeniem działła UPSów. W tym celu należy ułożyć magistralę sterującą PH90 od wyłącznika głównego do styków EPO zasilaczy UPS w serwerowni 462 i w pom. 242.
<b>16.</b>	Proszę o uszczegółowienie w zakresie zaprojektowanego podświetlenia ławek - legenda na planie zagospodarowania jest bardzo ogólna bez podania mocy źródeł światła i sposobu montażu np w ławce, w ziemi, jak ma padać światło, brak opisu w projekcie.	Detal wbudowania lampy w ławkę pokazano na rysunku nr AW_DE_01_01. Należy zabudować wodoodporny profil aluminiowy z taśmą LED np. OSRAM DURIS E3 600 LED wodoodporna IP68. W ławce należy również zabudować zasilacz oprawy.
<b>17.</b>	Umowa. §22 Odstąpienie od Umowy. Czy Zamawiający akceptuje prawo Wykonawcy do wstrzymania robót w terminie 14 dni od daty wymagalności niezapłaconej przez Zamawiającego faktury Wykonawcy?	Prawo do wstrzymania wykonywania robót budowlanych przez którąkolwiek ze stron umowy jest dopuszczalne, o ile wynika z powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
<b>18.</b>	Umowa § 20 pkt. 1 ust. 12. Czy Zamawiający może enumeratywnie wymienić istotne obowiązki wynikające z Umowy celem uniknięcia swobody interpretacji i karania Wykonawcy?	Zapis dotyczy kar umownej w związku z zawnionym niewykonaniem wszelkich innych obowiązków Wykonawcy, niewymienionych w innych punktach tego ustępu, których podjął się wykonania na podstawie umowy. Enumeratywne wymienienie tych „innych” obowiązków nie jest praktycznie możliwe. Skoro wykonawca przyjął na siebie określony obowiązek, to jego zadanie polega na konieczności jego wykonania – niezależnie od tego, czy obowiązek ten ma charakter istotny czy akcesoryjny w stosunku do zobowiązania głównego.
<b>19.</b>	Umowa § 20 pkt. 5. Czy Zamawiający akceptuje usunięcie kumulacji kar umownych?	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SIWZ i załączników
<b>20.</b>	SIWZ rozdz. IV ust. 12.4.7. Czy Zamawiający akceptuje wstawienie klauzuli identyfikacyjnej Zamawiającego: przekazanie	Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w tym zakresie

	ewentualnego żądania wypłaty za pośrednictwem banku Zamawiającego, który potwierdzi prawdziwość podpisów osób uprawnionych do reprezentacji Zamawiającego, celem uniknięcia możliwości złożenia żądania wypłaty przez osoby nieuprawnione do reprezentacji Zamawiającego?	
<b>21.</b>	Umowa § 8 ust. 3. Jeżeli w danym roku zostaną zrealizowane roboty o wartości przewyższającej zabezpieczone środki na ten rok, to czy Zamawiający zapłaci nadwyżkę ponad limit danego roku wraz z zapłatą za pierwszą fakturę w roku następnym?	Wykonawca zobowiązany jest przyjąć w harmonogramie 48-o miesięczny okres realizacji zamówienia. Zasady płatności wynagrodzenia określa projekt umowy. Zamawiający nie widzi podstaw do zmian w tym zakresie. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystawiania przez Wykonawcę faktur z odroczonej terminem płatności.
<b>22.</b>	Umowa § 8 ust. 3. Czy Zamawiający akceptuje wystawianie faktur z odroczonej terminem płatności?	Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystawiania przez Wykonawcę faktur z odroczonej terminem płatności.
<b>23.</b>	Umowa § 8 ust. 3. Czy Zamawiający może podać limity płatności na poszczególne lata realizacji, celem dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do możliwości płatniczych Zamawiającego?	Roboty powinny być realizowane zgodnie z harmonogramem i stosownie do wykonanych zgodnie z nim robót będzie płacone wynagrodzenie. Zgodnie z wieloletnim planem finansowym na realizację przedmiotowego zadania, w poszczególnych latach realizacji, zaplanowano środki finansowe w wysokości: rok 2018 - ok. 9 mln zł brutto, lata 2019÷2021 – po ok. 20 mln zł brutto, rok 2022 – pozostałe środki.
<b>24.</b>	Umowa § 11 ust. 21. Czy Zamawiający akceptuje, że udokumentowanie zapłaty podwykonawcom będzie dotyczyło płatności wymagalnych?	Podwykonawca powinien otrzymać wynagrodzenie za wykonane przez niego roboty w całości i przedstawić Zamawiającemu pokwitowanie jego zapłaty. W związku z tym dla zamawiającego kontekst wymagalności nie powinien mieć znaczenia.
<b>25.</b>	Umowa § 11 ust. 21. Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie, iż kaucje zabezpieczające należyte wykonanie robót mogą być zatrzymywane podwykonawcom przez Wykonawcę i zwolnione po upływie odpowiednich okresów gwarancyjnych?	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SIWZ i załączników w tym zakresie
<b>26.</b>	Umowa § 14 ust. 3. Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie: jeśli nastąpią szkody w zadaniu z przyczyn Wykonawcy?	Odpowiedzialność za szkody wyrządzone na terenie budowy ponosi wykonawca na zasadach ogólnych.
<b>27.</b>	Umowa § 18 Odbiór końcowy. W jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór końcowy – proponuje się 14 dni?	Zgodnie z odpowiedzią z dnia 18 maja 2018 r. (tabela poz. 28.) czynności związane z odbiorem końcowym prowadzone będą bez zbędnych przerw i zakończone zostaną bez zbędnej zwłoki. Zamawiający nie widzi możliwości ustalenia sztywnego terminu zakończenia odbioru końcowego.
<b>28.</b>	Umowa § 18 ust. 9. Czy Zamawiający akceptuje usuwanie wad i usterek w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego z Wykonawcą, uwzględniającym możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej?	Termin usunięcia wad, zgodnie z § 18 ust.9 projektu umowy wskazuje zamawiający. Fakt, iż zapis nie mówi o tym wprost nie oznacza, że przy wskazaniu terminu usunięcia wad zamawiający nie będzie brał pod uwagę wszystkich okoliczności istotnych dla usunięcia wad, w tym stanowiska wykonawcy i obiektywnych możliwości technologicznych i reguł sztuki budowlanej.
<b>29.</b>	Umowa § 19. Czy Zamawiający ponosi koszty prac serwisowych i konserwacyjnych podczas okresu gwarancji i rękojmi?	W § 19 mowa jest o przeglądach, których koszty każda ze stron ponosi we własnym

		zakresie. Koszty prac serwisowych i konserwacyjnych ponosił będzie użytkownik budynku i znajdujących się w nim urządzeń, stosownie do obowiązujących przepisów prawa, przy czym skorzystanie z uprawnień z tytułu rękojmi nie może być uzależnione od wykonania przez zamawiającego obowiązków związanych z wykonywaniem prac serwisowych i konserwacyjnych.
--	--	--

Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie, zobowiązany jest uwzględnić powyższe wyjaśnienia podczas sporządzania oferty, pod rygorem odrzucenia oferty z postępowania. W przypadku, gdy przedmiotowe wyjaśnienia w niewystarczającym stopniu odpowiadają na zadane pytanie, Wykonawca zainteresowany udziałem w niniejszym postępowaniu nadal posiada możliwość zwrócenia się do Zamawiającego, o wyjaśnienie treści SIWZ, również w zakresie, którego dotyczy powyższa odpowiedź.

MW-H

Dyrektor Sądu Okręgowego  
w Częstochowie

/-/

Mariola Męcik

*(na oryginale właściwy podpis)*

Otrzymują:

1. Strona internetowa: [www.czestochowa.so.gov.pl](http://www.czestochowa.so.gov.pl).
2. Wykonawcy zainteresowani udziałem w niniejszym postępowaniu;
3. a/a.